

**TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG  
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1832/HD-TLĐ

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2013

V/v hướng dẫn chính sách cho NLĐ vay vốn ưu  
đãi để thuê, thuê mua nhà ở XH, nhà ở TM



**Các LĐLĐ tỉnh, thành phố;**

**Các Công đoàn ngành Trung ương;**

**Các Công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn.**

Trong thời gian qua Chính phủ đã ban hành một số chính sách nhằm hỗ trợ người lao động được vay vốn để thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp; nhà ở thương mại có diện tích nhỏ như:

Nghị quyết số 02/NQ-CP Ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu; Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/05/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở; Thông tư số 11/2013/TT-NHNN ngày 15/5/2013 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở; Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD.

Trong điều kiện nhà ở của người lao động còn đang rất khó khăn như hiện nay, thì đây là những chính sách quan trọng có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích của người lao động về nhà ở, vì vậy Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam yêu cầu các Liên đoàn Lao động tỉnh, thành phố; Công đoàn ngành TW; Công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn thực hiện tốt một số việc sau đây:

1. Nghiên cứu kỹ các văn bản quy định nêu trên, nhất là về đối tượng, điều kiện được vay vốn, trình tự và thủ tục vay vốn. Đồng thời tổ chức tuyên truyền, phổ biến và chỉ đạo các cấp công đoàn trực thuộc hướng dẫn công đoàn cơ sở hiểu rõ các quy định của pháp luật về đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục để vay vốn hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở.


2. Làm việc với các cơ quan có liên quan để có các thông tin đầy đủ, chính xác về các Dự án nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp; nhà ở thương mại có diện tích nhỏ hơn 70 m<sup>2</sup>, giá bán dưới 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Thông báo cho công đoàn

cơ sở trên địa bàn có các dự án biết để giới thiệu cho cán bộ, công nhân, viên chức và người lao động.

3. Các cấp công đoàn có trách nhiệm tư vấn, giúp đỡ, giải đáp những vấn đề mà người lao động quan tâm về vay vốn để thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp; nhà ở thương mại có diện tích nhỏ hơn 70 m<sup>2</sup>, giá bán dưới 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

4. Phối hợp với các cơ quan chức năng ở địa phương kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về vay vốn ưu đãi mua, thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật.

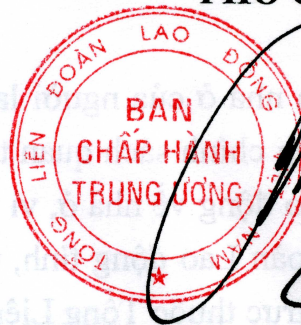
5. Tập hợp các kiến nghị, vướng mắc phát sinh trong thực tế về các đối tượng vay vốn phản ánh lên công đoàn cấp trên để tham gia và kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền Nhà nước giải quyết kịp thời.

Đề nghị các Liên đoàn Lao động tỉnh, thành phố; Công đoàn ngành TW; Công đoàn Tổng công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trên. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phản ánh về Tổng Liên đoàn (qua Ban Chính sách - Pháp luật)/. 

**Nơi nhận:**

- Thường trực ĐCT;
- Các LĐLĐ tỉnh, TP;
- Các CĐ ngành TW, TCT trực thuộc;
- Lưu VP, Ban CS-PL.

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Đức Chính**