

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá**

### **Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công Đoàn Địa chất (sửa đổi)**

## **BAN THƯỜNG VỤ CÔNG ĐOÀN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**

### **Căn cứ:**

- Luật Công đoàn Việt Nam; Điều lệ Công đoàn Việt Nam ngày 30/7/2013;
- Luật quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03/6/2008;
- Luật Doanh nghiệp năm 2014;
- Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;
- Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu Nhà nước đối với doanh nghiệp Nhà nước và vốn đầu tư Nhà nước vào doanh nghiệp;
- Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước;
- Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản.
- Quy định quản lý tài chính, tài sản công đoàn ban hành kèm theo Quyết định số 1908/QĐ-TLĐ ngày 19/12/2016 về việc ban hành quy định quản lý tài chính, tài sản công đoàn của Đoàn Chủ tịch TLĐLĐVN;
- Quyết định số 1282/QĐ-TLĐ ngày 10/10/2014 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc bán Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất;
- Quyết định số 1283/QĐ-TLĐ ngày 10/10/2014 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc thành lập Ban chỉ đạo bán Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất;
- Quyết định số 230b/QĐ-TLĐ ngày 18/01/2017 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc thành lập Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất;
- Văn bản số 527/TLĐ về việc thực hiện bán doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất của Tổng Liên đoàn Lao động Việt



Nam ngày 13/4/2017;

- Văn bản số 945/TLĐ về việc phương án bán doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ngày 16/6/2017;

- Quyết định số 1134/QĐ-TLĐ về việc phê duyệt phương án tổ chức bán Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ngày 26/6/2017;

- Văn bản số 278/CĐCT về việc xin ý kiến Ban Thường vụ CĐCTVN thông qua Quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất của Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất ngày 12/7/2017;

- Biên bản tổng hợp ý kiến Ban Thường vụ CĐCTVN thông qua sửa đổi Quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất ngày 12/7/2017,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất (sửa đổi).

**Điều 2.** Quy chế này thay thế Quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất ban hành kèm theo Quyết định số 158/QĐ-CĐCT ngày 28/6/2017 của Ban Thường vụ Công đoàn Công Thương Việt Nam.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất, tổ chức đấu giá chuyên nghiệp ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản và những người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu BCD, TC, VP.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ  
CHỦ TỊCH**



**Lý Quốc Hùng**



## QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ

### CÔNG TY TNHH MTV KHÁCH SẠN DU LỊCH CÔNG ĐOÀN ĐỊA CHẤT

(sửa đổi)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 178/QĐ-CDCT ngày 12 tháng 7 năm 2017 của  
Ban Thường vụ Công đoàn Công Thương Việt Nam)

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này áp dụng đối với việc bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam là chủ sở hữu.

#### **Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. “Bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất” là việc chuyển đổi sở hữu toàn bộ Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân khác có thu tiền bằng hình thức đấu giá.

2. “Người mua doanh nghiệp” là tập thể người lao động trong doanh nghiệp, pháp nhân, nhóm người hoặc cá nhân mua doanh nghiệp.

3. “Người bán doanh nghiệp” là Công đoàn Công Thương Việt Nam.

4. “Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp” là tổ chức được Công đoàn Công Thương Việt Nam lựa chọn thực hiện việc bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất.

5. “Bán theo phương thức trực tiếp” là phương thức đàm phán, thỏa thuận và ký hợp đồng trực tiếp giữa người bán doanh nghiệp với người mua doanh nghiệp trong trường hợp chỉ có một tổ chức hoặc tập thể người lao động trong doanh nghiệp hoặc một nhóm người hoặc một cá nhân đăng ký mua (sau đây gọi tắt là người đăng ký mua).

6. “Bán theo phương thức đấu giá” là phương thức lựa chọn người mua doanh nghiệp khi có từ hai người đăng ký mua trở lên thông qua trả giá cạnh tranh công khai tại phiên đấu giá.



7. “Đấu giá viên” là người được cấp Chứng chỉ hành nghề đấu giá theo quy định tại Nghị định 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và được tổ chức bán đấu giá tài sản phân công điều hành cuộc bán đấu giá.

8. “Giá đặt mua” là giá được người đăng ký mua doanh nghiệp ghi trong Đơn đăng ký mua doanh nghiệp.

9. “Người mua được doanh nghiệp” là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10. “Tiền đặt trước” là khoản tiền mà những người đăng ký mua phải nộp khi đăng ký mua doanh nghiệp; Mức tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm.

### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Công đoàn Công Thương Việt Nam**

1. Thực hiện nhiệm vụ do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam giao trong việc bán Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất;

2. Phê duyệt quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất;

3. Ký Hợp đồng thuê tổ chức tư vấn định giá, tổ chức thực hiện đấu giá doanh nghiệp;

4. Quyết định phương thức đấu giá và công bố giá khởi điểm;

5. Ký kết Hợp đồng mua bán doanh nghiệp sau khi được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phê duyệt kết quả bán đấu giá doanh nghiệp.

### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất**

1. Thực hiện nhiệm vụ do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam giao; bao gồm:

a) Xây dựng quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất trình Ban Thường vụ Công đoàn Công Thương Việt Nam phê duyệt;

b) Lựa chọn và trình Ban Thường vụ Công đoàn Công Thương Việt Nam việc ký Hợp đồng thuê tổ chức tư vấn định giá, tổ chức thực hiện đấu giá doanh nghiệp;

c) Trình Ban Thường vụ Công đoàn Công Thương Việt Nam quyết định phương thức đấu giá và công bố giá khởi điểm;



d) Giám sát việc đấu giá theo quy định tại Khoản 2, Điều 13 Nghị định 128/2014/NĐ-CP;

đ) Căn cứ vào kết quả đấu giá, trình Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ra quyết định chọn đơn vị trúng đấu giá.

2. Tiếp tục xử lý đối với trường hợp đấu giá không thành công, trường hợp cuộc đấu giá không đủ điều kiện.

3. Đơn đốc việc thanh toán tiền mua doanh nghiệp, bảo đảm việc thanh toán đúng thời hạn quy định của Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

4. Xử lý các vấn đề trong việc bán doanh nghiệp theo thẩm quyền và báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý những vấn đề quá thẩm quyền trong việc bán doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định 128/2014/NĐ-CP.

**Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp thực hiện bán đấu giá Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất**

Thực hiện bán đấu giá doanh nghiệp theo quy định của Nghị định 128/2014/NĐ-CP, Nghị định số 17/2010/NĐ-CP và Quy chế này; cụ thể:

1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ khi công bố giá khởi điểm, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải thông báo công khai tại doanh nghiệp và trên một tờ báo viết trong 03 (ba) số liên tiếp và Trang thông tin điện tử doanh nghiệp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ([www.business.gov.vn](http://www.business.gov.vn)) chậm nhất là 45 (bốn mươi lăm) ngày trước ngày thực hiện bán đấu giá về các thông tin sau đây:

a) Tên, địa chỉ và ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp được bán đấu giá;

b) Các thông tin cơ bản về tài sản, lao động, tài chính, đất đai, bao gồm cả thời hạn thuê đất còn lại (nếu doanh nghiệp đang thuê đất);

c) Giá khởi điểm;

d) Mức tiền đặt trước;

đ) Các điều kiện bán;

e) Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ mời đấu giá;

g) Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp, tiền đặt trước;

h) Thời gian và địa điểm tổ chức phiên bán đấu giá. Địa điểm tổ chức phiên bán đấu giá có thể được tổ chức tại trụ sở của tổ chức bán đấu giá chuyên



nh nghiệp, tại doanh nghiệp hoặc tại địa điểm khác theo thỏa thuận của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và Công đoàn Công Thương Việt Nam.

2. Ban hành nội quy phiên đấu giá;

3. Chuẩn bị hồ sơ mời đấu giá, bao gồm:

a) Thông báo bán đấu giá;

b) Quy chế bán đấu giá và các phụ lục đính kèm;

c) Nội quy phiên bán đấu giá;

d) Mẫu đơn đăng ký mua doanh nghiệp;

4. Nhận hồ sơ của khách hàng có nhu cầu đăng ký mua doanh nghiệp.

5. Nhận đơn đăng ký mua doanh nghiệp và tiền đặt trước của khách hàng đăng ký mua doanh nghiệp.

Khi nhận đơn đăng ký và tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp cấp cho người nộp hồ sơ giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua và biên lai thu tiền đặt trước.

Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có trách nhiệm giữ bí mật giá đặt mua của người đăng ký mua doanh nghiệp.

6. Báo cáo Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất về số lượng khách hàng nộp hồ sơ đăng ký mua doanh nghiệp (người nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ và đã nộp tiền đặt trước).

7. Cử đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và mời một công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá.

Việc điều hành trả giá và các quy tắc ứng xử trong phiên bán đấu giá được thực hiện theo nội quy phiên bán đấu giá.

8. Tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định tại Nghị định 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ.

9. Lập biên bản cuộc bán đấu giá và chuyển toàn bộ Hồ sơ cuộc bán đấu giá, kết quả trúng đấu giá cho Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất.

10. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan để bán đấu giá doanh nghiệp theo Hợp đồng đã ký với Công đoàn Công Thương Việt Nam.

#### **Điều 6. Phương thức đấu giá**

Bán Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất theo phương thức “*Đấu giá có kế thừa công nợ, không kế thừa lao động*”.

#### **Điều 7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước**



1. Giá khởi điểm bán doanh nghiệp là: 10.500.000.000 đồng (Mười tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm: Các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu do Người mua được doanh nghiệp chịu trách nhiệm thanh toán.

2. Tiền đặt trước: 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam).

### **Điều 8. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá doanh nghiệp**

1. Đối tượng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá để mua doanh nghiệp:

1.1. Là đối tượng có quyền mua doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 4 Nghị định 128/2014/NĐ-CP, bao gồm:

a) Tập thể người lao động trong doanh nghiệp;

b) Cá nhân người lao động trong doanh nghiệp;

c) Các doanh nghiệp, kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, trừ tổ chức tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

d) Công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, trừ những người không được thành lập và quản lý doanh nghiệp quy định tại các Điểm b, c, d, đ, e Khoản 2 Điều 18 Luật Doanh nghiệp 2014, thành viên Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất, các cá nhân thuộc tổ chức tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;

đ) Tổ chức kinh tế tài chính được thành lập theo pháp luật nước ngoài hoạt động kinh doanh tại nước ngoài hoặc tại Việt Nam, cá nhân nước ngoài, trừ tổ chức kinh tế tài chính và cá nhân thuộc tổ chức kinh tế tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;

e) Nhóm các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên kết với nhau để cùng mua doanh nghiệp.

1.2. Là đối tượng đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Điều 9 Quy chế này.

2. Đối tượng không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá để mua doanh nghiệp



2.1. Những người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 30 Nghị định 17/2010/NĐ-CP:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản;

d) Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.2. Những người không đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 9 Quy chế này.

2.3. Những đối tượng khác không được tham gia cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Điều 9: Một số quy định có liên quan đến tham gia đấu giá doanh nghiệp**

1. Hồ sơ đăng ký mua doanh nghiệp phải có đầy đủ những tài liệu sau:

a) Đơn đăng ký mua doanh nghiệp (theo Phụ lục số 04 đính kèm Quy chế này);

b) Tài liệu chứng minh đã nộp tiền đặt trước;

c) Hồ sơ cá nhân

- Đối với cá nhân là Giấy CMND/Hộ chiếu, hộ khẩu (bản sao công chứng) hoặc mang bản chính để đối chiếu.

- Đối với tổ chức là 01 bản sao Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao công chứng), Giấy ủy quyền (do Giám đốc, Thủ trưởng đơn vị ký tên) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ, CMND của người được ủy quyền (bản sao công chứng).

d) Phiếu xác nhận khảo sát thực trạng doanh nghiệp, nghiên cứu hồ sơ, báo cáo tài chính, bảng kê tài sản, các giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đất đai, các hợp đồng liên quan đến doanh nghiệp, tài sản (theo Phụ lục số 04 đính kèm Quy chế này);

đ) Cam kết thực hiện nội quy bán đấu giá.



e) Thông báo đủ điều kiện đăng ký mua doanh nghiệp của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp (*Bản chính*).

2. Những người không được tham gia đấu giá doanh nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 30 Nghị định 17/2010/ND-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ.

3. Người đăng ký mua doanh nghiệp phải nộp đầy đủ hồ sơ, đúng thời hạn, đúng mẫu quy định; hồ sơ không có dấu hiệu sửa chữa, tẩy xóa làm sai lệch nội dung.

4. Mọi cá nhân, pháp nhân tham gia đấu giá phải chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện đúng Quy chế này.

Hồ sơ của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nếu thiếu một trong những tài liệu nêu tại Quy chế này được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Khi nhận đơn đăng ký và tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp cấp cho người nộp hồ sơ giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua và biên lai thu tiền đặt trước. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có trách nhiệm giữ bí mật giá đặt mua của người đăng ký mua doanh nghiệp.

#### **Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký mua doanh nghiệp, người mua được doanh nghiệp**

1. Người đăng ký mua:

a) Có quyền khảo sát thực trạng doanh nghiệp; nghiên cứu hồ sơ, báo cáo tài chính, bảng kê tài sản, các Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đất đai, các hợp đồng liên quan đến doanh nghiệp;

b) Có trách nhiệm giữ bí mật các thông tin thu được từ việc khảo sát thực trạng và các tài liệu của doanh nghiệp; không được tiết lộ hoặc sử dụng thông tin trên gây phương hại cho doanh nghiệp, bộ phận doanh nghiệp. Trường hợp người đăng ký mua tiết lộ và sử dụng thông tin gây phương hại cho doanh nghiệp, bộ phận doanh nghiệp sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Gửi đơn Đăng ký mua doanh nghiệp và tiền đặt trước đúng thời gian quy định theo Thông báo bán đấu giá doanh nghiệp của tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp;

Đơn đăng ký mua phải hợp lệ, không được sửa chữa, tẩy xóa, sai lỗi chính tả, làm sai lệch nội dung.

Khi nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp, người nộp phải xuất trình chứng minh nhân dân/hộ chiếu/căn cước công dân (đối với cá nhân là người Việt



Nam), hộ chiếu (đối với cá nhân là người nước ngoài), giấy ủy quyền (đối với tổ chức) và ký cam kết thực hiện nội quy bán đấu giá.

2. Người mua được doanh nghiệp:

a) Được quyền lựa chọn hình thức pháp lý của doanh nghiệp sau khi mua; được hưởng quyền sở hữu tài sản doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;

b) Được kế thừa các quyền, lợi ích hợp pháp, nghĩa vụ của doanh nghiệp đã ghi trong Phương án bán doanh nghiệp đã được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phê duyệt (*kế thừa toàn bộ công nợ phải thu, phải trả tại thời điểm 31/03/2016. cộng số phát sinh đến thời điểm bàn giao doanh nghiệp*), hợp đồng mua bán doanh nghiệp và các hợp đồng đã ký kết;

c) Thanh toán tiền mua doanh nghiệp theo hợp đồng đã ký;

d) Không được bán, chuyển giao doanh nghiệp khi chưa hoàn thành việc thanh toán tiền mua doanh nghiệp và các cam kết khác (nếu có) tại Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

**Điều 11. Điều kiện tiến hành cuộc bán đấu giá**

Cuộc bán đấu giá được thực hiện khi có ít nhất hai người nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ và đã nộp tiền đặt trước.

Trường hợp chỉ có một đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ được chấp thuận, người bán áp dụng phương thức trực tiếp theo quy định tại Điều 14 Nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014.

Trường hợp không có đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp báo cáo Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn du lịch địa chất để giảm mức giá khởi điểm nhưng không thấp hơn mức giá quy định tại Khoản 1 Điều 12 Nghị định 128/2014 ngày 31/12/2014 hoặc áp dụng các hình thức chuyển đổi khác.

**Điều 12. Trình tự thực hiện cuộc bán đấu giá**

1. Mỗi khách hàng đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá mua doanh nghiệp sẽ được phát 01 (*một*) phiếu trả giá duy nhất tại buổi nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp. Khách hàng chịu trách nhiệm bảo quản Phiếu trả giá. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá không bị nhàu nát, rách, không có dấu hiệu sửa chữa, tẩy xóa, sai lỗi chính tả, làm sai lệch nội dung.

Trường hợp khách hàng làm nhàu nát, rách, mất Phiếu trả giá, đề nghị liên hệ với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để được cấp đổi hoặc cấp lại trước thời điểm tổ chức cuộc bán đấu giá tối thiểu 01 (*một*) ngày (đối với trường hợp



mất phải có đơn trình báo về việc mất có xác nhận của cơ quan công an có thẩm quyền).

Phiếu trả giá phải được niêm phong trong phong bì kín, có đóng dấu giáp lai (đối với khách hàng là tổ chức)/ký giáp lai (đối với khách hàng là cá nhân).

2. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp quyết định cử đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và mời một công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá.

Việc điều hành trả giá và các quy tắc ứng xử trong phiên bán đấu giá được thực hiện theo nội quy phiên bán đấu giá.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín một vòng.

4. Trình tự tiến hành cuộc bán đấu giá:

a) Mở đầu cuộc bán đấu giá tài sản, đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; thông báo nội quy của cuộc bán đấu giá tài sản; công bố danh sách người đăng ký mua tài sản bán đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá tài sản; giới thiệu thông tin về Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất; nhắc lại giá khởi điểm; trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá đã được niêm phong vào hòm phiếu.

Nếu có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất (có mức giá đã trả bằng nhau) thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

5. Diễn biến của cuộc bán đấu giá doanh nghiệp phải được ghi vào biên bản bán đấu giá doanh nghiệp. Biên bản bán đấu giá doanh nghiệp phải có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá doanh nghiệp, người ghi biên bản, người trúng đấu giá doanh nghiệp và người chứng kiến cuộc bán đấu giá. Biên bản bán đấu giá doanh nghiệp phải được tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp gửi Ban chỉ đạo đổi mới và phát triển doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Khách sạn Du lịch Công đoàn Địa chất sau khi kết thúc cuộc bán đấu giá;

6. Kết quả cuộc bán đấu giá doanh nghiệp được ghi vào Sổ đăng ký bán đấu giá doanh nghiệp. Trong trường hợp bán đấu giá doanh nghiệp thành công thì đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá doanh nghiệp lập hợp đồng mua bán doanh nghiệp bán đấu giá.

**Điều 13. Xử lý các trường hợp cụ thể đối với người tham gia đấu giá vi phạm khi trả giá hoặc từ chối mua trong cuộc bán đấu giá**



1. Trường hợp người tham gia đấu giá ghi mức giá đặt mua bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì lấy số tiền ghi bằng chữ.

2. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối (*không ký biên bản đấu giá hoặc ký biên bản đấu giá nhưng không ký hợp đồng mua bán doanh nghiệp bán đấu giá*) thì tổ chức thực hiện đấu giá lựa chọn và thông báo cho người có giá thấp hơn liền kề là người trúng giá bổ sung nếu giá trả của người này không thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá cuối cùng. Nếu người trúng giá bổ sung từ chối thì tổ chức thực hiện đấu giá ra văn bản hủy bỏ kết quả đấu giá và báo cáo Công đoàn Công Thương Việt Nam tổ chức đấu giá lại vào một thời điểm khác theo yêu cầu của Công đoàn Công Thương Việt Nam.

3. Tại cuộc đấu giá tài sản người tham gia đấu giá phải thực hiện trả giá, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá tối thiểu đặt mua đã ghi trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá thì sẽ mất tiền đặt trước. Số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ.

4. Trường hợp phiên bán đấu giá không thành thì tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải lập biên bản bán đấu giá không thành. Biên bản này phải có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá và người làm chứng.

#### **Điều 14. Quy định về xử lý tiền đặt trước**

Các trường hợp xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật như sau:

1. Được trừ vào tiền mua tài sản đối với những khách hàng trúng đấu giá hoặc khách hàng trúng đấu giá bổ sung.

2. Được lấy lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a) Được trả lại sau khi cuộc bán đấu giá kết thúc nếu khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế.

b) Trong thời hạn nhận đơn đăng ký mua doanh nghiệp, người đã đăng ký tham gia đấu giá rút lại đơn đăng ký mua.

3. Không được lấy lại khoản tiền đặt trước (*Số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ*) các trường hợp sau:

a) Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia đấu giá nếu không có lý do chính đáng (*không thuộc trường hợp bất khả kháng*);

b) Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả;

c) Người trúng đấu giá từ chối nhận tài sản (từ chối mua);



d) Quá thời hạn ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp mà người trúng đấu giá từ chối ký hợp đồng mua bán doanh nghiệp;

đ) Người vi phạm nội quy, quy chế bán đấu giá.

#### **Điều 15. Thời gian nộp tiền mua tài sản**

1. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ khi có quyết định phê duyệt kết quả bán doanh nghiệp, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

2. Thời gian nộp tiền mua tài sản:

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán doanh nghiệp, người mua doanh nghiệp phải nộp 100% giá trúng đấu giá (giá bán) (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá);

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: CÔNG ĐOÀN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 10201.00000.30454 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

#### **Điều 16. Xử lý vi phạm trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản**

1. Người tham gia đấu giá có những hành vi gian lận thông đồng, mua chuộc, đim giá vi phạm tính công khai dân chủ tại cuộc đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá và không được hoàn trả lại tiền đặt trước (theo quy định tại Khoản 3, Điều 54 Nghị định 17/2010/NĐ-CP).

2. Đối với tổ chức bán đấu giá tài sản và người điều hành bán đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật (Điều 54 Nghị định 17/2010/ND-CP).

#### **Điều 17. Phương thức bàn giao doanh nghiệp**

Khi người mua đã thanh toán tiền mua doanh nghiệp theo quy định tại Điều 13 Quy chế này, Công đoàn Công Thương Việt Nam phải tổ chức việc bàn giao doanh nghiệp cho người mua.

Công đoàn Công Thương Việt Nam tiếp tục điều hành doanh nghiệp cho đến khi bàn giao xong.

Trường hợp gây thất thoát tài sản, Công đoàn Công Thương Việt Nam có trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật. Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.



**Điều 18. Giải quyết tranh chấp**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp Quy chế này không quy định, thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản, Nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước./.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ  
CHỦ TỊCH**



**Lý Quốc Hùng**